

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

**Chỉ giới xây dựng và Quy định các tuyến đường ngoài đô thị phải có
giấy phép xây dựng trước khi xây dựng công trình, nhà ở
trên địa bàn huyện Hàm Thuận Bắc**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND
ngày 09 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc)*

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Mục đích và yêu cầu

1. Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho UBND các xã, các tổ chức, cá nhân sinh sống và làm việc trên địa bàn huyện thực hiện các thủ tục hành chính về xây dựng nhà ở, các công trình xây dựng được nhanh chóng, thuận tiện.

2. Tạo cơ sở pháp lý để quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch và phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan; bảo vệ cảnh quan thiên nhiên, môi trường, bảo tồn các di tích lịch sử, văn hóa và các công trình kiến trúc có giá trị; sử dụng hiệu quả đất đai trong quá trình xây dựng công trình.

3. Làm căn cứ để thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thi công xây dựng công trình, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng và cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, công trình.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. Hành lang an toàn đường bộ: là dải đất dọc hai bên đất của đường bộ, tính từ mép ngoài đất của đường bộ ra hai bên để bảo đảm an toàn giao thông đường bộ.

2. Chỉ giới xây dựng: là đường giới hạn cho phép xây dựng nhà ở, công trình trên lô đất.

3. Công trình kiên cố mang tính chất lâu dài, cố định, gồm: các công trình hành chính, công cộng, thương mại, dịch vụ và một số công trình mang tính chất tương tự.

4. Nhà ở và các công trình phụ khác, gồm: tường rào, sân vườn, nhà bảo vệ và một số công trình mang tính chất phụ trợ cho công trình chính.