

- Nam giáp: Biển Đông;
- Bắc giáp: cây hàng năm, đất ở, đất nghĩa địa.

3. Tính chất đô thị:

Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch là khu trung tâm du lịch, thương mại - dịch vụ mang tính chất đặc thù của đô thị du lịch Cổ Thạch - Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

4. Năm định hình:

- Giai đoạn 1: từ năm 2014 đến năm 2020;
- Giai đoạn 2: từ năm 2020 đến năm 2025.

5. Quan điểm, mục tiêu lập quy hoạch:

a) Quan điểm:

- Quy hoạch chung xây dựng đô thị du lịch Cổ Thạch - Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận phải phù hợp với chiến lược, quy hoạch phát triển du lịch chung của cả nước và chiến lược phát triển kinh tế xã hội của khu vực; quy hoạch phải được đặt trong mối quan hệ chặt chẽ với các khu du lịch khác trong tỉnh Bình Thuận và các khu vực khác;

- Phát triển các loại hình du lịch - dịch vụ tại đây thành nhân tố chính, động lực thúc đẩy kinh tế - xã hội và du lịch của khu vực Bình Thạnh, huyện Tuy Phong và của tỉnh Bình Thuận;

- Tổ chức không gian khu quy hoạch thành các khu du lịch, dịch vụ thương mại, khu ở một cách hài hòa, hợp lý tạo ra môi trường sống thuận lợi, tiện nghi không những cho du khách mà còn cho cả người dân khu vực này;

- Đảm bảo quy hoạch phát triển bền vững, phù hợp với cảnh quan thiên nhiên và môi trường sinh thái không tác động tiêu cực tới tài nguyên thiên nhiên, môi trường văn hóa, kinh tế - xã hội của khu vực này nói riêng, tỉnh Bình Thuận nói chung;

- Xác định các căn cứ pháp lý để quản lý xây dựng, lập quy hoạch chi tiết và xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, phân kỳ đầu tư thực hiện các dự án đầu tư một cách hợp lý và hiệu quả nhất. Cân đối các nhu cầu đầu tư xây dựng, xác định các giai đoạn phát triển, các dự án ưu tiên đầu tư.

b) Mục tiêu:

- Cụ thể hóa chủ trương của UBND tỉnh về quy hoạch tổng thể phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh đến năm 2020;